

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 966

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3683 (1)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Αγρινίου στα Ο.Τ. 387, 392, 389 και 386 στο Νομό Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» 2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Π. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Δ.Ε.» 3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του Υπ. Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του αρ. 572/67 Β.Δ.» 4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» 5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα. 6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε. 7. Την Δ 9/1-8./9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργών, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών». 8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. 9. Β.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες. 10. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» 11. Την 82/87 απόφαση Δ.Σ. Αγρινίου, όπου εγκρίνει τις τροποποιήσεις στα Ο.Τ. 387, 392, 389 και 386 παραγόντων που αποβλέπουν στην θεραπεία των πολ/κών αναγκών, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικού δικαίου και συμφέροντα (Ν.Δ. 17.7.23 άρθρ. 1 παρ. 1) 13. Επειδή οι ιδιοκτησίες και τα ακίνητα δεν θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση και παράλληλα δημιουργούνται ευρύτεροι κοινόχρηστοι χώροι (διάθεση χώρου από Γ. Ζάβρα για πράσινο, διαπλάτυνση δρόμων) 14. Την 14909/17.9.87 συμβολαιογραφική δήλωση Χρήστου Φραγκούλη 15. Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στις 18/87 (θέμα 3ον) πράξη του με τη διόρθωση στην ιδιοκτησία Χρήστου Φραγκούλη, για καλύτερη κυκλοφορία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 387, 392, 389 και 386 σχ. πόλης Αγρινίου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά που αποτελούν αναπόσπαστο, κομμάτι αυτής της απόφασης.

Μεσολόγγι, 21 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Κλ. 1:500

Ο.Τ. 92

ο δ ο ς

Ο.Τ. 374

Ο.Τ. 386

Ο.Τ. 373

Ο.Τ. 375

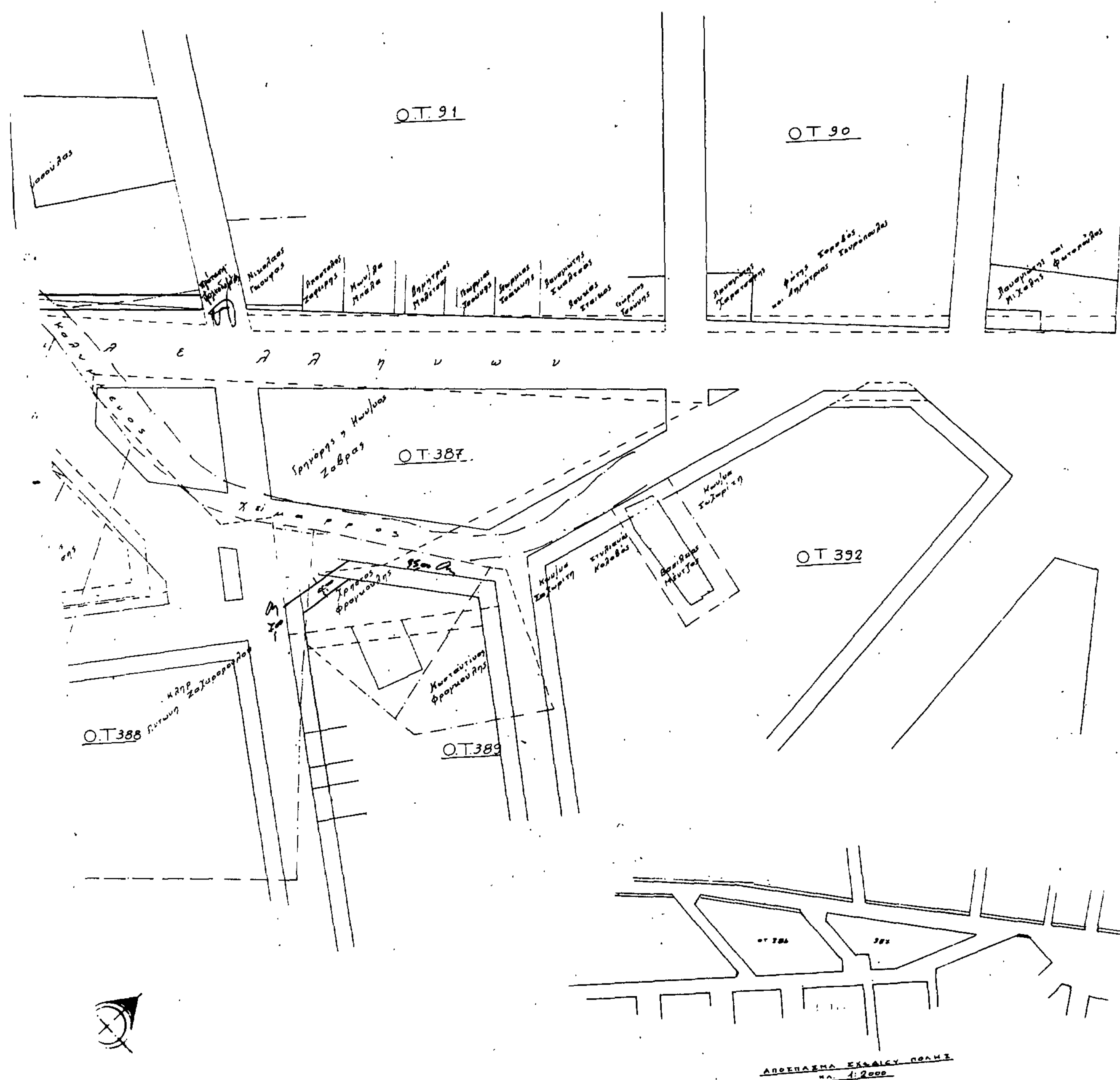
Ο.Τ. 384

ΑΓΡΙΝΙΟ 9-9-87
ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αγρινίου
ΤΣΑΜΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αριθμ. 4065/10-9-87 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αγρινίου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.
Αγρίνιο 11-9-1987
Ο. Η ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Καρέτσαλος Παύλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
κλ. 1:2000

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 214 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΚΟΥΦΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Την με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με αρ. πρ. 1322/15.7.85 έγγραφο της Κοινότητας Ν. Γυναικόκαστρου.

8. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΒΑΚΟΥΦΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.000 μ (περιοχή Α)

– Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΒΑΚΟΥΦΙ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενος του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΑΚΟΝΟΙ**
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. Ν. ΓΥΝ. ΚΑΣΤΡ.
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57114402
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δομ. του οικοπέδου.				30÷50%
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					30÷50%
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε					30÷50%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ	δυνητικά				(1) (2)
		2. λοιπές όψεις	1	γ					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(δυνητικά)				1.00 / 1.50 (1) (2) (3)
		3. κλειστός	κατά	Γ.Ο.Κ					
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς	περιορισμό					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						
		1. οριζόντιο πρέκι							220 / 70 / 90
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς	περιορισμό					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(δυνητικά)				
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: 1) 2) 3)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(δυνητικά)				
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		αετώματα							
		καμινάδες	2	α	(δυνητικά)				
θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						70 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	δυνητικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

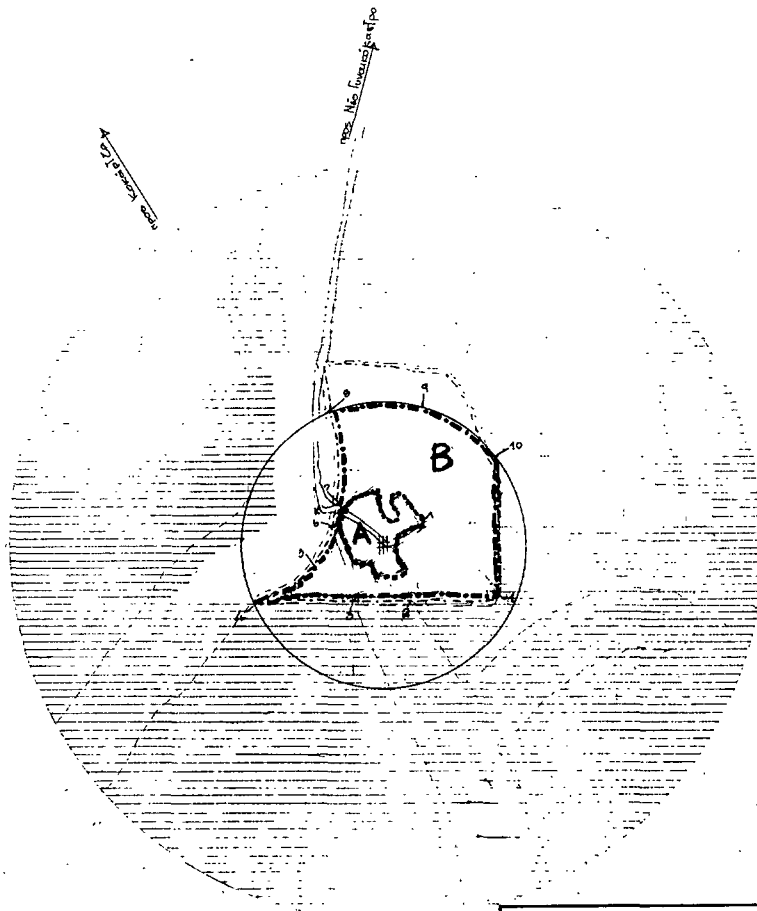
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10.7.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τμ. Π.Ε
Μεταλλίδης Κων/νος
Πολ. Μηχ. με 6ο β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 5

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΒΑΚΟΥΦΙ

1. Ποδοδρόμι Ν.Α του οικισμού
2. " Ν. " "
3. " " " "
4. Σημείο τομής της περιφέρειας R=300μ και γραμμής παράλληλης προς το ρέμα (Ν.Δ του οικισμού), σε απόσταση 80μ από αυτό· απέχει 210 από το σ...
5. Σημείο επί της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 90μ. από αυτό· απέχει 150μ. από το σημείο 4 και 90μ. από το σημείο 6.
6. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 80μ. από αυτό και κοινοτικού δρόμου· απέχει 40μ. από το σημείο Κ.
7. Σημείο τομής της παραπάνω παράλληλης γραμμής και κοινοτικού δρόμου· απέχει 40μ. από το σημείο 6 και 30μ. από το σημείο Κ.
8. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 80μ από αυτό και της περιφ. κύκλου R=300μ. απέχει 190μ από το σημείο 7.
9. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. η αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 210μ. από το σημείο 8.
10. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ και του ορίου καλλιεργειών σε απόσταση 190μ. από το σημείο 9 και 200μ. από το σημείο Λ.

- Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα της Ζ.Ο.Κ

Κιλκίς 10-7-1987
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος ΣΠΔΕ
(σφραγίδα – υπογραφή)

Αριθ. Τ.Π. οικ. 5830 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βραχνού Άνδρου Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 101/17.12.86 γνωδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 70/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βραχνού Άνδρου, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμα 1:2.000 περίπου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους. Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ορίζεται ελάχιστη αρτιότητα 600,00 $μ^2$ για το μη διαγραμμισμένο και 2.000 $μ^2$ για το διαγραμμισμένο τμήμα του οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Διάταξη ορίων

α) Ο Μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 $μ^3$ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Σε περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) $μ^3$ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύνανται να υπερβαίνει τα 12 μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Κεραμοσκεπή. Κατ' εξαίρεση σε ισόγειες οικοδομές κεραμοσκεπή ή δώμα, σε περίπτωση που δεν εξαντλείται ο σ.δ. Η κεραμοσκεπή θα κατασκευάζεται αμέσως μετά την ολοκλήρωση του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως και πριν την έναρξη οποιασδήποτε άλλης εργασίας.

Υλικά: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτρωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όφι κάθετοι ή υπο γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (Εξωτερικά)

Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβεί το 20%.

Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

Υλικό: Ξύλο

Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΓ)

Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον χουτιά κατά την έννοια του ύψους.

Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφόσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

Α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλες)

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερο από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν και ύψους (0,70) το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ».

γ. Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την χρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10)

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του 24.4.85/Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

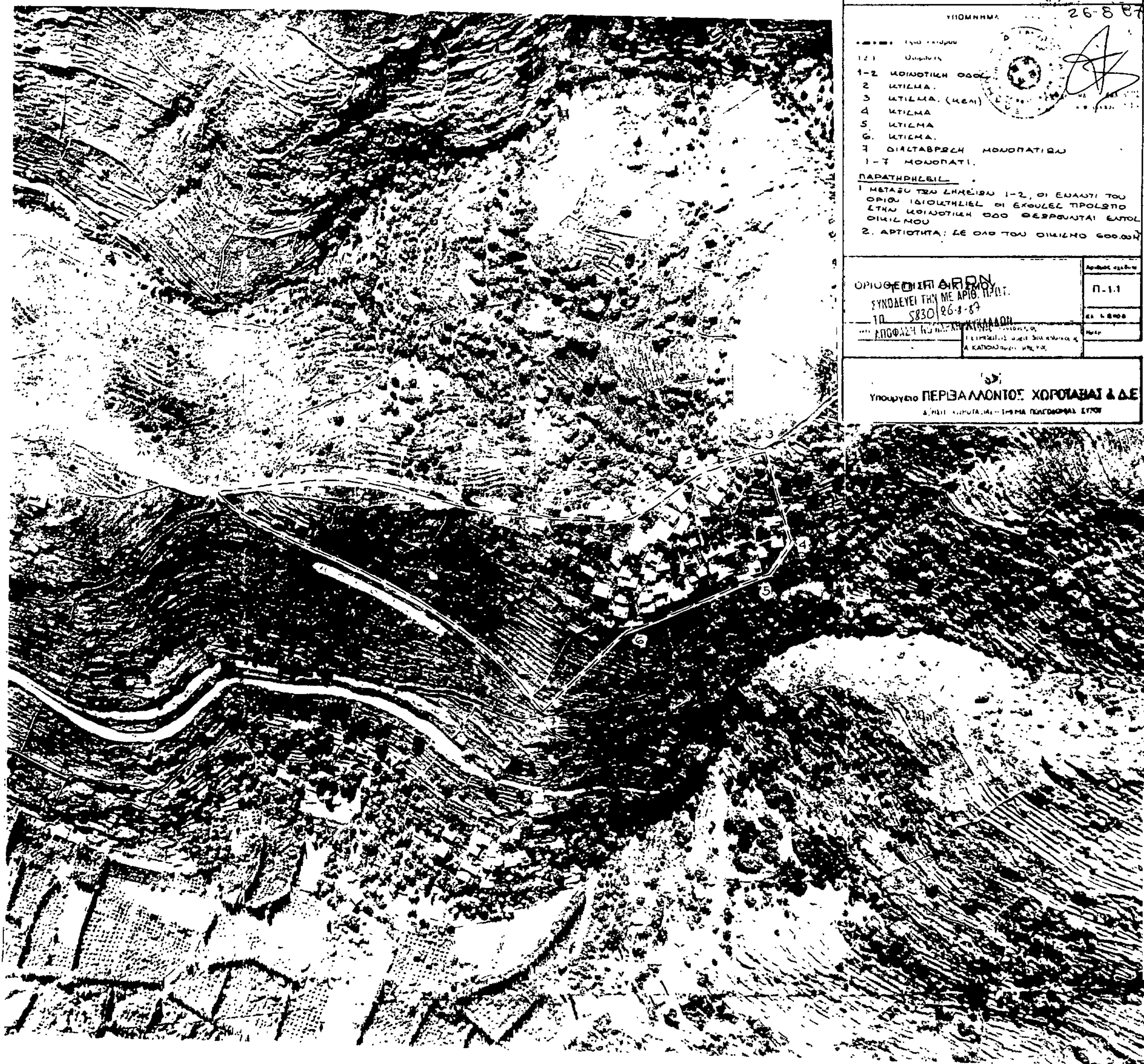
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος. ΒΡΑΧΝΟΥ Ν. ΑΝΔΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
26-8-87
1-2 ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
2 ΚΤΙΣΜΑ.
3 ΚΤΙΣΜΑ. (ΚΕΛΙ)
4 ΚΤΙΣΜΑ
5 ΚΤΙΣΜΑ
6. ΚΤΙΣΜΑ.
7 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
1-7 ΜΟΝΟΠΑΤΙ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ 1-2, ΟΙ ΕΝΑΝΤΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΟΙ ΕΧΟΥΣΕΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟ 600.00
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.
10 5830 26-8-87
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Π-1.1
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.